



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«ЦЕНТР»

628181, г. Нягань, 2 мкр, д. 35., тел/факс 8 34672 22045, e-mail [central-rayon@list.ru](mailto:central-rayon@list.ru)  
ИНН/КПП 8610030160/861001001, ОГРН 1138610001298, БИК 047102613

Исх. 1133  
От «3» 12 2018г.

Собственнику кв. № 13  
дома № 35, первого микрорайона  
Кладько К.А.  
Эл. Адрес: [5380137@mail.com](mailto:5380137@mail.com)

В ответ на Ваше обращение от 29.11.2018 г., сообщаю следующее.

Согласно ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35, первого микрорайона от 29.05.2017 года, собственниками Вашего дома принято решение об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100 руб. с одной квартиры.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ и является правомочным.

Отменить данное решение общего собрания собственников помещений МКД, возможно только внеочередным общим собранием собственников помещений МКД.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35, первого микрорайона, которое состоится 06.12.2018 года, является ООО УК «Центр».

Собственники помещений многоквартирного дома № 35, первого микрорайона о проведении внеочередного общего собрания с сформированной повесткой собрания, уведовлены в соответствии со ст. 45, ЖК РФ.

Соответственно, в нарушение ст. 45 ЖК РФ ООО УК «Центр» не в праве изменить повестку общего собрания собственников помещений.

На основании изложенного, Вам необходимо инициировать и провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 35, первого микрорайона, на повестку дня данного собрания вынести вопрос об отмене вознаграждения Председателю Совета МКД, оригинал протокола, оформленный в соответствии с Приказом Минстроя № 937/пр от 25.12.2015г и оригиналы решений, прошу направить в адрес ООО УК «Центр».

Генеральный директор

Н.А. Сагирова

Исполнитель: Сапарина Любовь  
Александровна  
Телефон: 2-20-45 (доб. 106)