ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: 2 микрорайон, дом № 21
проведенное в форме очно - заочного голосования.

г. Нягань 1.06.2016 г.

Дата проведения очного обсуждения: **«18» мая 2016г**
Место проведения очного обсуждения**: 4 мкр., дом 13, офис 240 ООО ЖКХ «Центральный район»**
Время открытия и закрытия очного обсуждения: **с 18 час 00 мин. До 19 час 30мин.**
Дата окончания приема решений собственников помещенийкоторые приняли участие в заочном голосовании: «11» февраля 2016 года17 ч 00 мин.
Количество голосов собственников, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений **10458,5 м^2**
Количество голосов собственников, получивших решения собственников**10376,4м^2**
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **5509,21 м^2 (53,09 %)**
Кворум, необходимый для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Общее собрание собрано по инициативе: ООО ЖКХ «Центральный район» ОГРН 1048600200450

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УО общего собрания по обращению собственников в случае установленном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, на основании калькуляции, утвержденной ООО ЖКХ «Центральный район».
3.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ).
5. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем размещения информации на информационных стендах, установленных в подъездах МКД или в подъездах на первых этажах многоквартирного дома.
6. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления, ИТП, Циркуляционные насосы – 4шт.
7. Об совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем совместного заключения договора аренды на безвозмездной основе.
8. Доставка платежных документов за оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. О выборе председателя общего собрания – Сагирова Н. А. (генеральный директор ООО ЖКХ «Центральный район), секретаря – Зайцев П.А. (Председатель Совета МКД) и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5358,91	-	150,3

Решение принято **97,27%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

2.Утверждение размера и порядка внесения платы на проведение текущего ремонта на 2016 год и до исполнения всех финансовых обязательств.

Вид работ	**Плата за текущий ремонт**	**За**	**Против**	**Воздержался**
Выполнить ремонт отмостки по периметру дома	**2 руб. 74коп.за 1 м^2 в месяц**	84	5271,71	153,5
Герметизация м/б швов по заявлениям собственников	**3 руб. 99 коп.за 1 м^2 в месяц**	5153,81	274,5	80,9
Комплексный косметический ремонт подъездов с установкой почтовых ящиков, поручней с 1 по 4 под.с заменой вторых дверей.	**6 руб. 54коп.за 1 м^2 в месяц**	5029,81	75,9	306,5
Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	**1 руб. 58коп.за 1 м^2 в месяц**	227,4	5055,11	150,8
Герметизация м/б швов 10 этажей над окном на лестничной клетки с 1 по 8 под.	**0 руб. 10 коп.за 1 м^2 в месяц**	5241,31	187	80,9

Решение принято:

1) **93,55%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за герметизацию м/б швов по заявлениям собственников - **3 рублей 99 коп.за 1 м^2 в месяц.**
2) **91,30%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за комплексный косметический ремонт подъездов с установкой почтовых ящиков, поручней с 1 по 4 под.с заменой вторых дверей – **6 рублей 54 коп.за 1 м^2 в месяц.**
3) **95,14%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании проголосовали за герметизацию м/б швов 10 этажей над окном на лестничной клетки с 1 по 8 под.-**0 руб. 10 коп. за 1м^2 в месяц.**

Решение: Размер платы по статье «текущий ремонт» на 2016 год составляет 10 рублей 63 коп.за1 м^2 в месяц.

3. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 часть 2 ст. 44 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5428,31	-	80,9

Решение принято **98,53 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

4. О предоставлении отчета о выполнении Договора управления за год в течение второго квартала следующего года, путем предоставления отчета Председателю Совета МКД на бумажных носителях, заверенные печатью и подписью руководителя.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5428,31	-	80,9

Решение принято **98,53 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. Включить в состав общего имущества домофонные сети, общедомовые приборы учета ХВ и ГВ, отопления, ИТП, циркуляционные насосы – 4 шт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
699,5	4580,11	229,6

Решение не принято 12,15% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. О совместном использовании мест общего имущества (мусорокамеры) МКД собственниками в личных целях, путем совместного заключения договора аренды на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5133,21	219,5	156,5

Решение принято **93,17%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. Доставка платежных документов на оказанные услуги, производится путем вложения их в почтовые ящики собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5428,31	-	80,9

Решение принято **98,53 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. Исключить из состава членов Совета дома, следующие кандидатуры:

-Малькову Галину Алексеевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 83

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5226,2	133,01	150

Решение принято **94,86%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Трушик Анну Степановну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 52

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5278,61	80,6	150

Решение принято **95,81%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Устюгову Елизавету Сергеевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 65

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5278,61	80,6	150

Решение принято **95,81 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Силкину татьяну Александровну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 58

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5139,31	149,6	220,3

Решение принято **93,28%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Филиппову Татьяну Анатольевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 93

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,61	69	80,6

Решение принято97,28 **%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Гайчук Лилию Константиновну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 158

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5209,81	149,4	150

Решение принято **94,56%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Политова Виктора Петровича, проживающего по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 81

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5290,21	-	219

Решение принято **96,02%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

9. Утвердить в состав членов Совета МКД, следующие кандидатуры:

-Ахтямову Асию мухтаровну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Горомову Викторию Николаевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	-	149,9

Решение принято **97,28 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Шишкину Наталью Аркадьевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 64

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Кабанову Наталью Константиновну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 76

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Чикнайкина Александра Александровича, проживающего по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 79

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Бегашеву Ирину Николаевну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 98

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5440,21	69	-

Решение принято **98,48 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Мурзикову Нину Александровну, проживающую по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 111

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28 %** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

-Гайчук Владимира Дмитриевича, проживающего по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 158

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5312,01	116,3	80,9

- Решение принято **96,42%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Балагурова Игоря Владимировича, проживающего по адресу: 2 мкр. дом 21, кв. 141

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5359,31	69	80,9

Решение принято **97,28%** голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сагирова Н.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «1» июня 2016 года и хранится в ООО ЖКХ «Центральный район.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 80 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 12 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещение МКД 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания _____ (Сагирова Н.А.)

Секретарь собрания _____ (Зайцев П.А.)